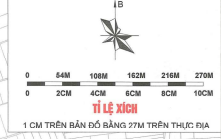
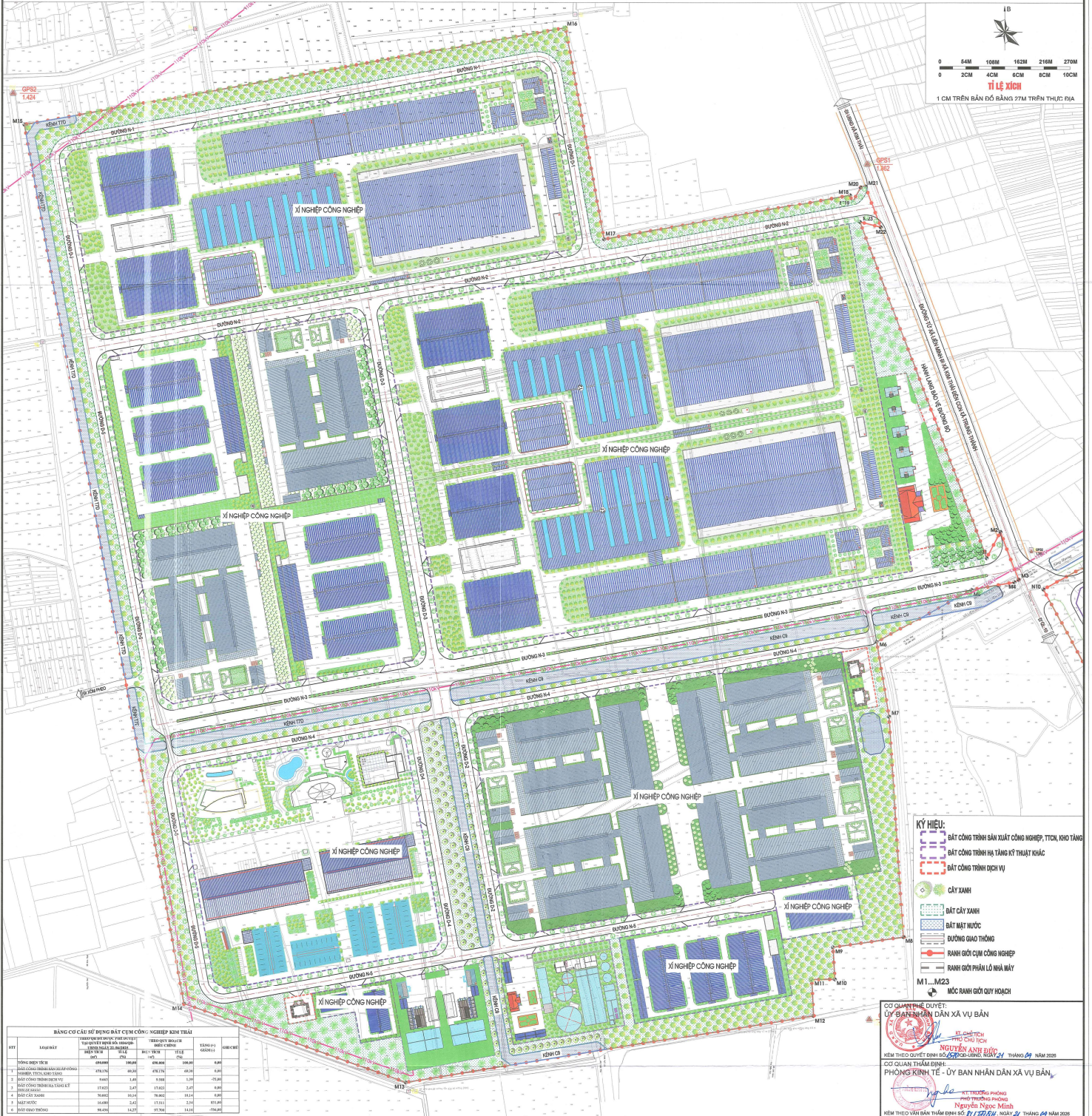


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP KIM THÁI TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ VỤ BẢN - TỈNH NINH BÌNH

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP KIM THÁI

STT	LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN	DIỆN TÍCH (m ²)	TỔNG SỐ LƯỢNG	THỜI GIAN SỬ DỤNG (năm)	CHỖ ĐỔ BÊ TÔNG (m ²)	CHỖ ĐỔ BÊ TÔNG (m ²)
1	PHÒNG MÁY ĐIỆN	1000	1	10	1000	1000
2	PHÒNG MÁY TRUYỀN THÔNG	1000	1	10	1000	1000
3	PHÒNG MÁY TRUYỀN THÔNG	1000	1	10	1000	1000
4	PHÒNG MÁY TRUYỀN THÔNG	1000	1	10	1000	1000
5	PHÒNG MÁY TRUYỀN THÔNG	1000	1	10	1000	1000
6	PHÒNG MÁY TRUYỀN THÔNG	1000	1	10	1000	1000
7	PHÒNG MÁY TRUYỀN THÔNG	1000	1	10	1000	1000
8	PHÒNG MÁY TRUYỀN THÔNG	1000	1	10	1000	1000

BẢNG TỔNG HỢP LỘ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP KIM THÁI

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (đàn)	STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (đàn)
A	ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG	478.178				4	Lô CN-4	48.282	70	5	3,5
1	Lô CN-1	85.576	70	5	3,5		Thửa - CN-4.1	12.071	70	5	3,5
	Thửa - CN-1.1	10.000	70	5	3,5		Thửa - CN-4.2	12.070	70	5	3,5
	Thửa - CN-1.2	9.555	70	5	3,5		Thửa - CN-4.3	12.070	70	5	3,5
	Thửa - CN-1.3	9.555	70	5	3,5		Thửa - CN-4.4	12.071	70	5	3,5
	Thửa - CN-1.4	13.001	70	5	3,5	5	Lô CN-5	79.133	70	5	3,5
	Thửa - CN-1.5	13.001	70	5	3,5		Thửa - CN-5.1	24.463	70	5	3,5
	Thửa - CN-1.6	9.555	70	5	3,5		Thửa - CN-5.2	30.210	70	5	3,5
	Thửa - CN-1.7	9.555	70	5	3,5		Thửa - CN-5.3	24.460	70	5	3,5
	Thửa - CN-1.8	11.354	70	5	3,5	6	Lô CN-6	3.197	70	5	3,5
2	Lô CN-2	86.968	70	5	3,5		Thửa - CN-6.1	2.244	70	5	3,5
	Thửa - CN-2.1	33.484	70	5	3,5		Thửa - CN-6.2	953	70	5	3,5
	Thửa - CN-2.2	10.000	70	5	3,5	7	Lô CN-7	13.020	70	5	3,5
	Thửa - CN-2.3	43.484	70	5	3,5	8	Lô CN-8	4.000	70	5	3,5
3	Lô CN-3	158.000	70	5	3,5	B	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ	9.588			
	Thửa - CN-3.1	5.000	70	5	3,5	1	Lô ĐH-DV	7.463	60	6	3,5
	Thửa - CN-3.2	5.000	70	5	3,5		Thửa - ĐH-DV.1	2.016	60	6	3,5
	Thửa - CN-3.3	15.000	70	5	3,5		Thửa - ĐH-DV.2	3.935	60	6	3,5
	Thửa - CN-3.4	27.000	70	5	3,5		Thửa - ĐH-DV.3	1.512	60	6	3,5
	Thửa - CN-3.5	27.000	70	5	3,5	2	Lô DV-1	1.450	80	8	6,0
	Thửa - CN-3.6	27.000	70	5	3,5	3	Lô DV-2	676	80	8	6,0
	Thửa - CN-3.7	27.000	70	5	3,5	C	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	17.023			
	Thửa - CN-3.8	25.000	70	5	3,5	1	Lô HTKT-1	7.783	70	5	3,5
						2	Lô HTKT-2	9.240	70	5	3,5

KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- CÂY XANH
- ĐẤT CỎ XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RÀNG GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP
- RÀNG GIỚI PHẢI LỘ NHÀ MÁY
- M1...M23
- MỐC RÀNG GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUẢN LÝ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN

TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTP&T HÀ TĂNG THIÊN MINH

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
CỤM CÔNG NGHIỆP KIM THÁI - XÃ VỤ BẢN - TỈNH NINH BÌNH
ĐỊA ĐIỂM: XÃ VỤ BẢN - TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

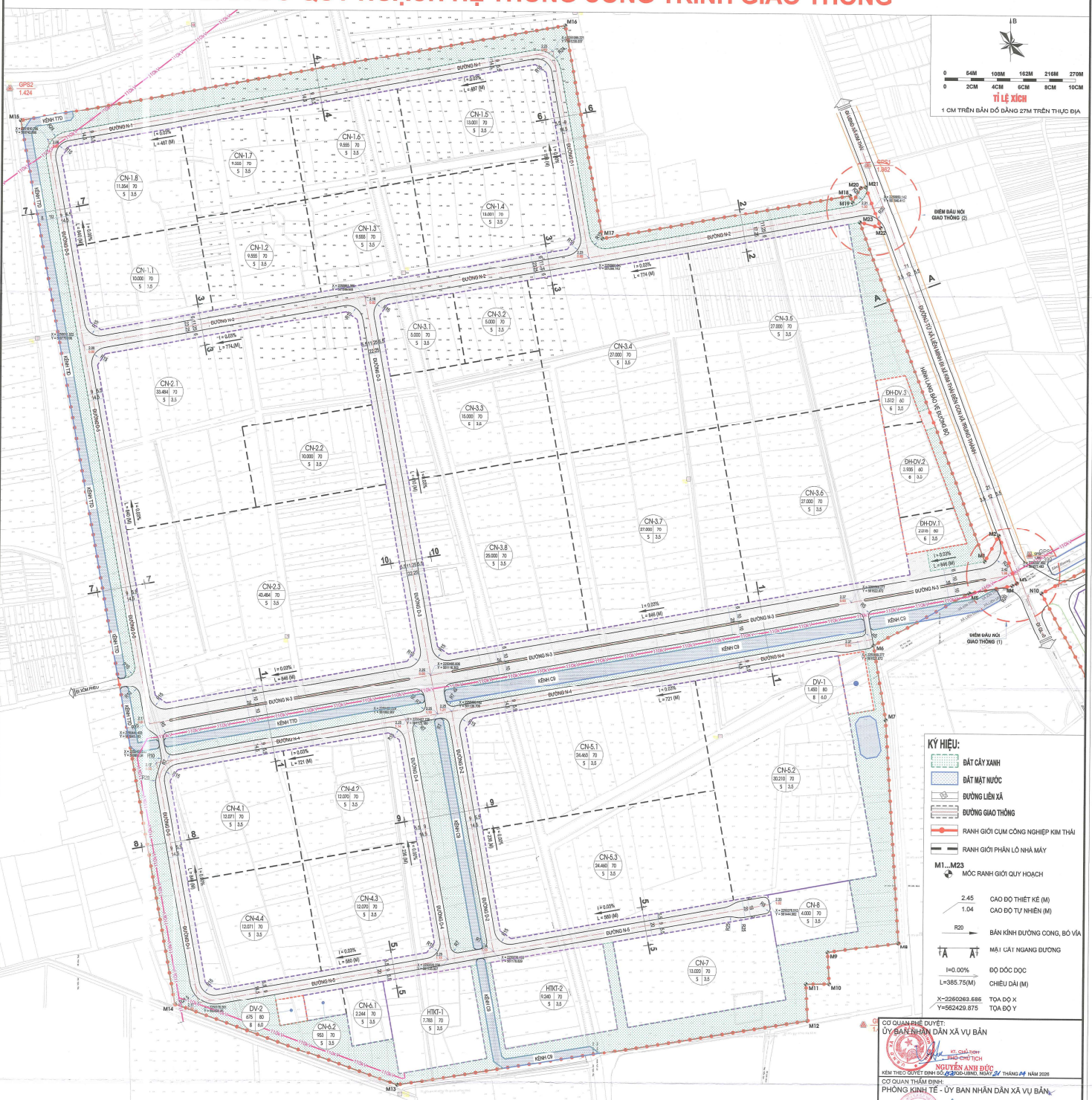
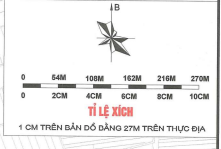
BẢN VẼ: QH-04 GHEP: 01 X A TỶ LỆ: FIT NGÀY: 18/4/2025

THỂ HIỆN: LÊ ĐỨC HOÀNG
THIẾT KẾ:
CHỦ THÌ:
CHỦ NHIỆM: NGUYỄN VĂN LỘC
TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN NGỌC THIỆN
QL KỸ THUẬT: NGUYỄN XUÂN HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỌ
P. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỌ
VĂN PHÒNG SÀI GÒN: SỐ 6 KINH DƯƠNG MI - PHƯỜNG SÀI GÒN - TỈNH SÀI GÒN
VĂN PHÒNG NINH BÌNH: SỐ 100/10 ĐƯỜNG 10 - PHƯỜNG SÀI GÒN - TỈNH NINH BÌNH
ĐT: 0908 888 888 - EMAIL: TRUONGTHO@DATJACO.COM.VN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP KIM THÁI TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ VỤ BÀN - TỈNH NINH BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG



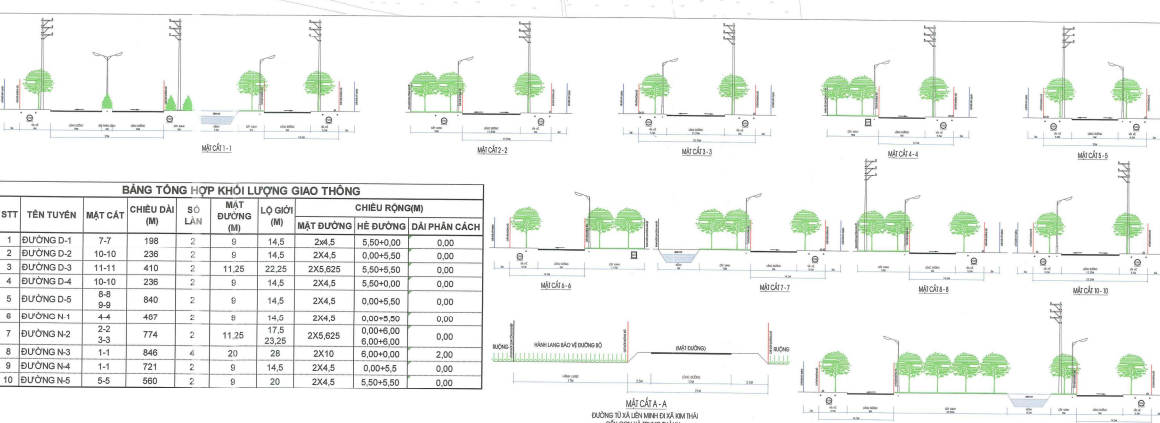
- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG LIÊN XÃ
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP KIM THÁI
 - RANH GIỚI PHÂN LÒ NHÀ MÁY
 - M1...M23 MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - 2.45 CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M)
 - 1.04 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
 - R20 BÀN KHÊ ĐƯỜNG CÔNG, BỜ VẠ
 - A A MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG
 - I=0.00% ĐỘ DỐC DỌC
 - L=385.75(M) CHIỀU DÀI (M)
 - X=2626263.686 TỌA ĐỘ X
 - Y=5624229.875 TỌA ĐỘ Y

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BÀN

KÝ CHỮ VÀ CHỮ KÝ:
NGUYỄN ANH ĐỨC
 Phó Trưởng Phòng
 Nguyễn Ngọc Mạnh
 Ngày 29 tháng 04 năm 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BÀN

KÝ CHỮ VÀ CHỮ KÝ:
TRẦN VĂN HÙNG
 Trưởng Phòng
 Nguyễn Văn Hùng
 Ngày 29 tháng 04 năm 2020



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG									
STT	TÊN TUYẾN	MẶT CÁT	CHIỀU DÀI (M)	SỐ LÀN	MẶT ĐƯỜNG (M)	LỘ GIỚI (M)	CHIỀU RỘNG(M)		
							MẶT ĐƯỜNG	HỆ ĐƯỜNG	ĐẠI PHÂN CÁCH
1	ĐƯỜNG D-1	7-7	198	2	9	14,5	2x4,5	5,50+0,00	0,00
2	ĐƯỜNG D-2	10-10	238	2	9	14,5	2x4,5	0,00+5,50	0,00
3	ĐƯỜNG D-3	11-11	410	2	11,25	22,25	2x5,625	5,50+5,50	0,00
4	ĐƯỜNG D-4	10-10	238	2	9	14,5	2x4,5	5,50+0,00	0,00
5	ĐƯỜNG D-5	8-8	840	2	9	14,5	2x4,5	0,00+5,50	0,00
6	ĐƯỜNG N-1	4-4	487	2	9	14,0	2x4,5	0,00+5,50	0,00
7	ĐƯỜNG N-2	2-2	774	2	11,25	17,5	2x5,625	0,00+6,00	0,00
8	ĐƯỜNG N-3	1-1	846	4	20	28	2x10	6,00+0,00	2,00
9	ĐƯỜNG N-4	1-1	721	2	9	14,5	2x4,5	0,00+5,5	0,00
10	ĐƯỜNG N-5	5-5	560	2	9	20	2x4,5	5,50+5,50	0,00

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CT GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH-05 GHEP: 01 X.A.0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 18/4/2020

THẾT KẾ: ĐANG ANH TỰC

CHỦ TRÌ:

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN VĂN LỘC

TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN NGỌC THIỆN

QL. KỸ THUẬT: NGUYỄN XUÂN HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỌ
 P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN HÙNG

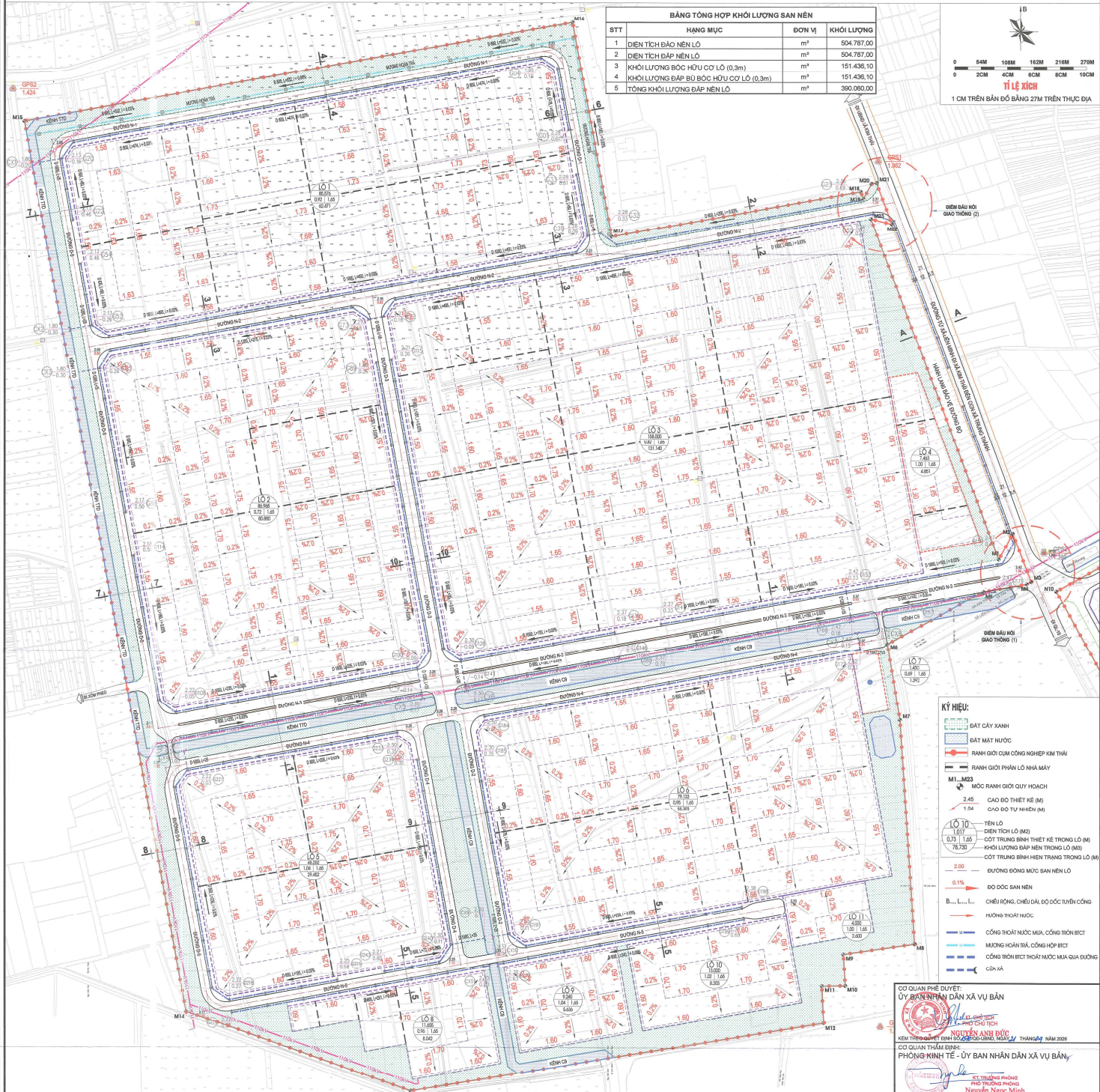
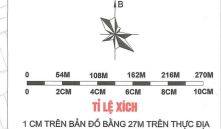
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỌ
 (LIÊN HỆ QUẢN LÝ: SỐ ĐƯỜNG NGUYỄN TH. PHƯỜNG SÀI GÒN - TỈNH NINH BÌNH)
 (LIÊN HỆ QUẢN LÝ: SỐ QUÂN 100 - QUẬN 10 - TP. HỒ CHÍ MINH)
 (LIÊN HỆ QUẢN LÝ: SỐ QUÂN 100 - QUẬN 10 - TP. HỒ CHÍ MINH)
 (LIÊN HỆ QUẢN LÝ: SỐ QUÂN 100 - QUẬN 10 - TP. HỒ CHÍ MINH)

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP KIM THÁI TỶ LỆ 1/500

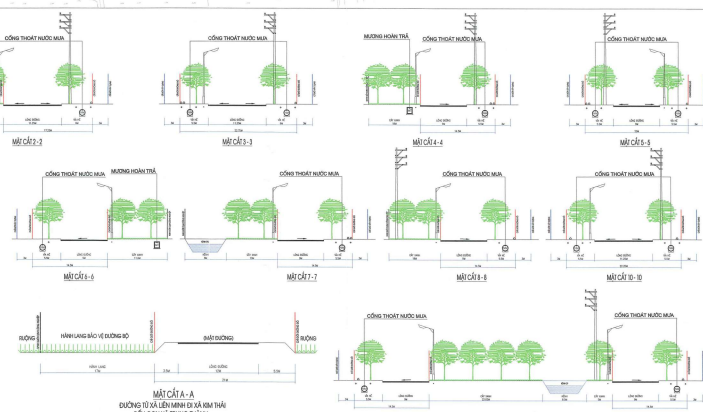
ĐỊA ĐIỂM: XÃ VỤ BẢN - TỈNH NINH BÌNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUẨN BỊ KỸ THUẬT VÀ THOÁT NƯỚC MƯA

STT	HÀNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	DIỆN TÍCH ĐÁO NỀN LỒ	m ²	504.787,00
2	DIỆN TÍCH ĐẬP NỀN LỒ	m ²	504.787,00
3	KHỐI LƯỢNG BỐC HỒU CƠ LỒ (0,3m)	m ³	151.438,10
4	KHỐI LƯỢNG ĐẬP BÙ BỐC HỒU CƠ LỒ (0,3m)	m ³	151.438,10
5	TỔNG KHỐI LƯỢNG ĐẬP NỀN LỒ	m ³	390.050,00



STT	CHUNG LOẠI	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG BTCT D800	m	2.418
2	CÔNG BTCT D800	m	2.242
3	CÔNG BTCT D1000	m	1.708
4	CÔNG BTCT D1200	m	275
5	CÔNG BTCT D800 (QUA ĐƯỜNG)	m	15
6	CÔNG BTCT D1000 (QUA ĐƯỜNG)	m	135
7	CÔNG BTCT D1200 (QUA ĐƯỜNG)	m	173
8	CÔNG HỘP BTCT B800 (HOÀN TRẢ)	m	725
9	HỒ GA 1000x1000	cái	83
10	HỒ GA 1200x1200	cái	77
11	HỒ GA 1400x1400	cái	67
12	HỒ GA 2000x2000	cái	17
13	MIẾNG XÁ, KÍCH THƯỚC TRUNG BÌNH: BXH = 1500x2000mm	cái	5
14	MIẾNG XÁ, KÍCH THƯỚC TRUNG BÌNH: BXH = 1500x1800mm	cái	7



KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP KIM THÁI
- RANH GIỚI PHẦN LỒ NHÀ MÁY
- M1, M2, M3: MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- 2,45: CAO ĐỘ THÉT KẾ (M)
- 1,04: CAO ĐỘ TỤ NHIỆM (M)
- TÊN LỒ: 1,07
- DIỆN TÍCH LỒ (M²): 0,71
- 0,71
- 78,750
- CỘT TRUNG BÌNH THIẾT KẾ TRONG LỒ (M)
- KHỐI LƯỢNG ĐẬP NỀN TRONG LỒ (M³): 1,07
- 0,71
- 78,750
- CỘT TRUNG BÌNH HIỆN TRẠNG TRONG LỒ (M)
- 2,00: ĐƯỜNG BÔNG MỨC SẢN NÊN LỒ
- 0,1%: ĐỘ ĐỐC SAN NỀN
- B... L... L...: CHỖ ĐỐC RONG, CHỖ ĐÁO ĐỐC TIỀN CÔNG
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA, CÔNG HỘP BTCT
- MƯƠNG HOÀN TRẢ, CÔNG HỘP BTCT
- CÔNG TRỊC THẬT NƯỚC MƯA QUA ĐƯỜNG
- CỔA XÁ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VỤ BẢN

TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TÀI CHÍNH THIÊN MINH

TÊN CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP KIM THÁI - XÃ VỤ BẢN - TỈNH NINH BÌNH**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUẨN BỊ KỸ THUẬT VÀ THOÁT NƯỚC MƯA**

BẢN VẼ: QH.07 | GHEP: D1.X.0 | TỶ LỆ: FIT | NGÀY: 15/04/2025

THIẾT HIỆN: TRẦN VĂN TƯỜNG

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN VĂN LỘC

TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN NGỌC THIÊN

QL KỸ THUẬT: NGUYỄN XUÂN HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TÀI CHÍNH THIÊN MINH
P. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN HÙNG